

Relatório de Sustentabilidade 2022



**Transformando
Sonhos em
Realidade com
Qualidade e
Compromisso**



A MP Construtora e Incorporadora, fundada em 2012, tem como missão **proporcionar qualidade de vida por meio de seus empreendimentos.**

Iniciando suas atividades em **São Gonçalo e Niterói**, na Região Metropolitana do Rio de Janeiro, a empresa se destaca pela ênfase na **qualidade, transparência e segurança** em todos os serviços prestados.

Com um histórico de sucesso, nossos empreendimentos são entregues antes do prazo, respeitando os contratos e mantendo uma política de preços justos. Esses ingredientes têm nos levado ao êxito, com vendas rápidas e um crescimento constante que nos consolida como uma das principais empresas do leste fluminense.



Continuamos evoluindo e **inovando**, buscando selos e certificações que reforcem o nosso compromisso com a **segurança e a qualidade** dos nossos empreendimentos.

Entre esses reconhecimentos, destaca-se o **Certificado Nacional de Qualidade PBQP-H**, concedido pelo Governo Federal, que assegura a melhoria da qualidade do ambiente habitacional e a modernização produtiva.

Estamos orgulhosos de nossa história, construindo mais de 324.000m² e alcançando marcos importantes.



Bruno Murta

CEO M&P Construtora e Incorporadora



"A integração das práticas ESG na vida cotidiana é uma resposta à necessidade de promover um modelo de desenvolvimento mais consciente, que leve em consideração não apenas os resultados econômicos, mas também os impactos sociais e ambientais das ações. Atrelado ao nosso propósito de melhorar a qualidade de vida das pessoas, entendemos que a sociedade faz parte dessa missão, pois estamos inseridos dentro do mesmo contexto. Nesse sentido, a sociedade, empresas e governos são encorajados a adotar práticas ESG como forma de contribuir para um futuro mais sustentável, inclusivo e responsável, sendo nossa obrigação e dever olhar para o bem comum a todos. Certamente todo esforço, torna nosso trabalho mais significativo e prazeroso, onde nós mesmos seremos os principais beneficiados."



Natalia Xavier

Coordenadora de Responsabilidade Socioambiental



"A MP Construtora vai além da entrega de imóveis, também se comprometendo com a comunidade próxima a seus empreendimentos. A empresa realiza iniciativas socioambientais que trazem dignidade e orgulho às famílias. Através do programa Impacto Positivo, apoiamos ONGs com a entrega de cestas básicas e recursos financeiros, além de desenvolvermos nossas próprias atividades. Realizamos mais de 20 projetos por ano no entorno dos empreendimentos e os resultados podem ser conferidos em nosso Relatório de Sustentabilidade. Durante essa jornada, milhares de famílias foram positivamente impactadas com as nossas iniciativas. Este é um trabalho que desenvolvemos em parceria com nossos fornecedores, até porque nós sabemos que ninguém faz nada sozinho, temos hoje o que chamamos de uma rede do bem engajada em nossos projetos!"



Flávio Neves

Diretor de Incorporação



"O objetivo principal do nosso trabalho é melhorar constantemente a vida das pessoas através do que fazemos. Nós entendemos que ajudar a sociedade é algo fundamental para nós, afinal, qualquer empresa ou organização que está inserida no meio social precisa se importar e cuidar desse ambiente.

Não reconhecer a importância dessas pessoas seria deixar de lado uma parte essencial do nosso "time", pois hoje em dia tudo está conectado. É nossa obrigação e responsabilidade olhar para o todo, considerando as várias maneiras como interagimos e impactamos a sociedade em geral."

Nossos Valores

Os pilares da nossa atuação

-  Moradia digna
-  Pessoas sempre em 1º lugar
-  Saúde, segurança e qualidade de vida
-  Preservação ambiental
-  Clientes
-  Inovação
-  Transparência
-  Valorização da Região

Conheça os ODS contemplados em nossos projetos





Os ODS foram estabelecidos pela Organização das Nações Unidas (ONU) como uma agenda global para enfrentar os desafios socioambientais mais urgentes que enfrentamos como sociedade.

Ao alinhar nossos projetos aos ODS, estamos contribuindoativamente para a realização dessas metas ambiciosas. Os ODS abrangem uma ampla gama de áreas, incluindo erradicação da pobreza, igualdade de gênero, energia limpa, redução das desigualdades, ação climática, educação de qualidade, entre outros.

Certificações e premiações

Estas conquistas engajam, motivam e materializam os avanços da organização, além de possibilitar o estabelecimento de novas metas e novas diretrizes.

A MP Construtora e Incorporadora se orgulha de ter conquistado as certificações ISO 9001 e ISO 14001, de possuir o Certificado Nacional de Qualidade PBQP-H, do governo, além de ter sido reconhecida no ano de 2022 pela consultoria global Melhores Empresas para se trabalhar(GPTW).



Política de Sustentabilidade

Diretriz Ambiental



Na MP Construtora, temos como prioridade adotar **práticas ambientalmente eficientes** em todos os nossos empreendimentos e operações. Cumprimos todas as regulamentações ambientais, desde as locais até as estaduais, e buscamos utilizar e consumir os recursos naturais de forma **sustentável**, além de reduzir a emissão de **gases do efeito estufa** em nossos processos.

Nosso engajamento com o desenvolvimento ambiental começa identificando os **aspectos e impactos** ambientais mais significativos da nossa organização e de nossas operações, levando em consideração o **ciclo de vida** dos nossos produtos e serviços.

Ao desenvolver nossos produtos, já incluímos diversas soluções que visam **melhorar** a gestão de resíduos, **reduzir** o consumo de recursos energéticos e promover a eficiência no uso da água.

Essa preocupação também se estende aos canteiros de obras e áreas administrativas, onde implementamos iniciativas que promovem o **consumo consciente** de recursos e materiais em nossos processos produtivos.

Diretriz Social



Na MP Construtora, valorizamos a **qualidade de vida** no ambiente de trabalho, colocando-a como prioridade em nossas diretrizes sociais, juntamente com o capital humano e social.

Implementamos o Programa Trainee e realizamos contratações de estagiários e Jovens Aprendizes, proporcionando **oportunidades** de desenvolvimento para jovens que estão no início de suas carreiras. Além disso, investimos em capacitações e treinamentos, visando o **crescimento e desenvolvimento** do nosso pessoal. Nossa organização atua com **responsabilidade socioambiental**, tanto com nossos colaboradores internos quanto com os terceirizados, garantindo a formação de excelência e **valorizando nossa equipe** por meio de ações sociais.

A gestão dos colaboradores e fornecedores da MP Construtora e Incorporadora está alinhada com todas as políticas, diretrizes e regulamentações brasileiras aplicáveis, priorizando sempre a **saúde, segurança e o bem-estar** comum de todos. Buscamos estabelecer **parcerias** sólidas com nossos fornecedores, por isso temos processos de seleção e desenvolvimento da cadeia de suprimentos.

Diretriz de Governança



Um dos pilares da **Cultura Organizacional** da MP Construtora é proporcionar uma excelente experiência para o cliente, entendendo suas necessidades e atendendo-as com produtos e serviços de **qualidade, inovadores e facilitadores**, buscando encantá-los com experiências únicas.

Para garantir a conformidade e superar possíveis obstáculos nos processos, adotamos práticas recomendadas pelo Instituto Brasileiro de Governança Corporativa (IBGC), tais como:

Realização de **auditorias internas** para assegurar a conformidade das ações estabelecidas.

Auditorias independentes para analisar os balanços e demonstrativos financeiros, garantindo total independência.

Acompanhamento do **Planejamento Estratégico** para orientar a tomada de decisões futuras.

Transparência na divulgação das informações e resultados por meio do **balanço social** anual.

Vedaçāo ao uso de informações privilegiadas e desenvolvimento de Política de Divulgação com base no **Programa de Integridade**.

Relatório de Sustentabilidade 2022

Projetos apoiados pela MP Construtora e Incorporadora

Neutralização de Carbono

A MP Construtora está comprometida em mitigar as emissões de carbono geradas por suas operações. Anualmente, realizamos uma análise abrangente do nosso ambiente corporativo, identificando as emissões de carbono produzidas. Em seguida, implementamos medidas de compensação ambiental para neutralizar essas emissões. Uma das principais ações que empreendemos é o plantio de espécies nativas, o que contribui para a neutralização e absorção de carbono. Através desta iniciativa, estamos trabalhando ativamente para reduzir o impacto ambiental de nossas atividades e promover a sustentabilidade em todas as nossas operações.



Projetos apoiados pela MP Construtora e Incorporadora

Programa Eco Enel

A MP Construtora possui um programa de coleta seletiva de materiais recicláveis em suas obras, visando à promoção da sustentabilidade. Todos os recursos financeiros obtidos por meio dessa iniciativa são integralmente doados a instituições parceiras da empresa. Dessa forma, além de contribuir para a redução do impacto ambiental, estamos apoiando organizações que desempenham um papel importante na nossa comunidade.



Seu Lar é a Nossa Missão

Acreditamos que um lar seguro e confortável é fundamental para o bem-estar e a qualidade de vida das famílias. É por isso que temos o prazer de promover a iniciativa "Seu Lar é a Nossa Missão", onde selecionamos anualmente uma família para ser contemplada com melhorias e reformas em sua residência.

Essa iniciativa vai além da construção de imóveis, pois nos empenhamos em fazer a diferença na vida das pessoas que já possuem um lar. Buscamos identificar famílias que enfrentam dificuldades e que podem se beneficiar de melhorias em sua moradia, seja por questões de segurança, conforto ou acessibilidade.

Além de garantir um ambiente mais seguro e funcional, as reformas também contribuem para elevar o bem-estar emocional e fortalecer os laços familiares.

Na MP Construtora, acreditamos que cada família merece viver em um lar que lhe proporcione segurança, conforto e dignidade. Através deste projeto, buscamos realizar esse propósito, impactando positivamente a vida de uma família por vez.



Projetos apoiados pela MP Construtora e Incorporadora

Projeto Esporte Nova Vida

Através do apoio a este projeto, a MP Construtora incentiva a prática de esportes entre crianças e jovens não apenas em São Gonçalo, mas também nos municípios vizinhos. Acreditamos que o esporte desempenha um papel fundamental no desenvolvimento físico, mental e social dos jovens, contribuindo para a formação de cidadãos saudáveis e engajados.



Projetos apoiados pela MP Construtora e Incorporadora

Instituto dos Sonhos

A MP Construtora valoriza e incentiva atividades de cultura, arte e música em comunidades onde atuamos. Acreditamos que o acesso a essas expressões é fundamental para o desenvolvimento pessoal e social.

Recentemente, tivemos a honra de apadrinhar a primeira turma de violino infantil de São Gonçalo ministrada pelo Instituto dos Sonhos. Essa iniciativa busca despertar o interesse e o talento musical entre as crianças, proporcionando-lhes a oportunidade de aprender e se dedicar a um instrumento tão especial como o violino.



Projetos apoiados pela MP Construtora e Incorporadora

Lucas Esperança

Através da parceria com Projeto Lucas Esperança, apoiamos a assistência especializada para mais de 200 famílias de pessoas com necessidades especiais. Reconhecemos a importância de garantir suporte adequado e inclusão social para esses indivíduos e suas famílias.

Projetos desenvolvidos pela equipe da MP Construtora e Incorporadora

Todas as atividades desenvolvidas por nossa equipe, contam com o apoio especial de colaboradores voluntários e fornecedores engajados nas causas socioambientais.



Projetos apoiados pela MP Construtora e Incorporadora

Praça Cidadã

Promovemos anualmente o projeto Praça Cidadã, uma ação social abrangente que visa beneficiar a comunidade do entorno de nossos empreendimentos. Essa iniciativa engloba uma variedade de atividades nas áreas de saúde, educação, cultura, lazer e cidadania, proporcionando benefícios significativos para todos os participantes.

Por meio dessa iniciativa, estamos proporcionando acesso a serviços essenciais, fomentando o aprendizado, enriquecendo a cultura local, promovendo momentos de lazer e fortalecendo os laços de cidadania.



Fim de Ano Solidário

Ao final de cada ano, temos o prazer de contemplar os projetos parceiros da MP Construtora com uma ação especial: a entrega de presentes e uma grande confraternização.

Essa iniciativa é uma forma de expressar nosso apoio e gratidão aos projetos parceiros, que desempenham um papel fundamental na promoção do bem-estar e no desenvolvimento da comunidade.

Este é um momento de união, onde reunimos os representantes dos projetos parceiros, colaboradores da MP Construtora e membros da comunidade para celebrar as conquistas alcançadas ao longo do ano.

Acreditamos na importância de estabelecer parcerias sólidas e duradouras, que permitam um trabalho conjunto em prol do bem comum.

Projetos apoiados pela MP Construtora e Incorporadora



Emboço Social

Em parceria com a Riomix, estimulamos ativamente o recolhimento de embalagens de argamassa para reutilização da empresa parceira em seu processo de fabricação de argamassa.

A cada 100 embalagens recolhidas, A Riomix doa um saco cheio de argamassa para o emboço de casas de famílias em situação de vulnerabilidade, previamente cadastradas no programa Emboço Social.

Através desta iniciativa, estamos unindo esforços para promover a sustentabilidade ambiental e social, contribuindo para um futuro mais consciente e solidário.



Relatório de Sustentabilidade 2022

Nosso **propósito** traduzido em **números**

Apresentamos os números do balanço social de 2022 da MP Construtora e Incorporadora, fornecendo uma visão abrangente do impacto que nossas atividades tiveram no último ano.

Ao **analisar os números apresentados**, poderemos avaliar de forma transparente e responsável o nosso **desempenho nas áreas social, ambiental e econômica**.

Acreditamos que a prestação de contas é fundamental para construir relações sólidas e de confiança com todas as partes interessadas, incluindo colaboradores, acionistas, clientes, fornecedores, comunidade e o meio ambiente. Por meio do balanço social, buscamos demonstrar nosso **compromisso com a sustentabilidade e a responsabilidade social corporativa**.

Pessoas

Reiteramos nosso compromisso em valorizar e promover o bem-estar de nossos colaboradores. Acreditamos firmemente que o sucesso de nossa empresa está intrinsecamente ligado ao talento e dedicação daqueles que fazem parte de nossa equipe.

Por meio de um ambiente de trabalho saudável, inclusivo e propício ao desenvolvimento profissional, buscamos atrair e reter os melhores talentos do setor, além de cultivar um espírito de cooperação e colaboração entre todos.





Pessoas

A força que nos move é diversa

166

Colaboradores

30

estagiários

100

foi o saldo positivo de contratações no ano

83

mulheres trabalhando na empresa

65%

de cargos de liderança ocupados por mulheres

62

pessoas negras trabalhando na empresa

28%

de cargos de liderança ocupados por pessoas negras

R\$ 77 Mil

investidos em capacitação e desenvolvimento profissional

R\$ 215 Mil

programa de participação de lucros e resultados



Saúde, Segurança e Qualidade de vida

Destacamos o nosso compromisso inabalável em garantir a integridade e o bem-estar de nossos colaboradores em todas as etapas de nossas atividades.

A segurança no trabalho é uma prioridade absoluta para nós, e estamos empenhados em manter um ambiente seguro e saudável para todos.

609 mil

Investidos em saúde

64 mil

Horas de treinamento em
saúde e segurança do
trabalho

166

Colaboradores cobertos
pelo Programa de Saúde
Ocupacional

118 mil

Investimento em
segurança do trabalho

**Saúde,
Segurança e
Qualidade
de vida**

A professional man in a light-colored suit jacket, a white shirt, and a dark blue polka-dot tie is shown from the chest down. He is holding a black pen in his right hand and a black notebook in his left hand, writing in the notebook. A silver stethoscope hangs around his neck. He is wearing a brown leather belt with a silver buckle. The background is blurred.

Investimento Social Privado

Acreditamos que uma empresa responsável não se limita apenas às suas atividades comerciais, mas também desempenha um papel significativo na promoção do bem-estar social e na melhoria da qualidade de vida das pessoas ao seu redor.

Nosso investimento social privado abrange uma ampla gama de áreas, desde educação e cultura até saúde, meio ambiente, esporte e desenvolvimento comunitário. Por meio de parcerias estratégicas, programas e projetos, buscamos criar um impacto positivo e duradouro nas comunidades que nos acolhem.



Investimento Social Privado



TRANSFORMAÇÃO ALÉM DA OBRA

221 mi

Investidos em programas
socioambientais

22

Ações sociais

1 Casa

entregue pelo Projeto Seu
Lar é Nossa Missão

5 Famílias

beneficiadas com o
projeto Emboço Social



Preservação Ambiental

Na MP Construtora e Incorporadora temos o compromisso de preservar e proteger os recursos naturais em todas as etapas de nossas operações. Reconhecemos a importância de uma atuação responsável e sustentável, buscando minimizar o impacto ambiental e contribuir para a conservação do meio ambiente.

Buscamos constantemente melhorar nossas estratégias e implementar medidas para reduzir o consumo de recursos naturais, minimizar a geração de resíduos e adotar tecnologias mais limpas e eficientes.



Preservação Ambiental

\$221 Mil

Investidos em programas
socioambientais

35 Toneladas

Resíduos metálicos
reaproveitados

9 Toneladas

de Resíduos recicláveis com
bônus de R\$5.466,64 para
projetos parceiros

8

projetos socioambientais
beneficiados

+8 Mil

horas treinamento de
educação ambiental aos
colaboradores

+11 Mil

Número de pessoas
beneficiadas

+40 Mil

Sacarias retornadas

22

ações socioambientais
realizadas



Cientes

Nossos clientes são a base de nosso negócio e, por isso, nos esforçamos para fornecer serviços de qualidade e atender às suas necessidades de maneira satisfatória.

Valorizamos a transparência, a comunicação efetiva e a excelência no atendimento, buscando constantemente superar suas expectativas e garantir sua satisfação.

3384

Cientes ativos

85%

Satisfação dos
clientes (%)

100

foi o saldo
positivo de
contratações
no ano

497

Reclamações
no período

100%

Reclamações
solucionadas

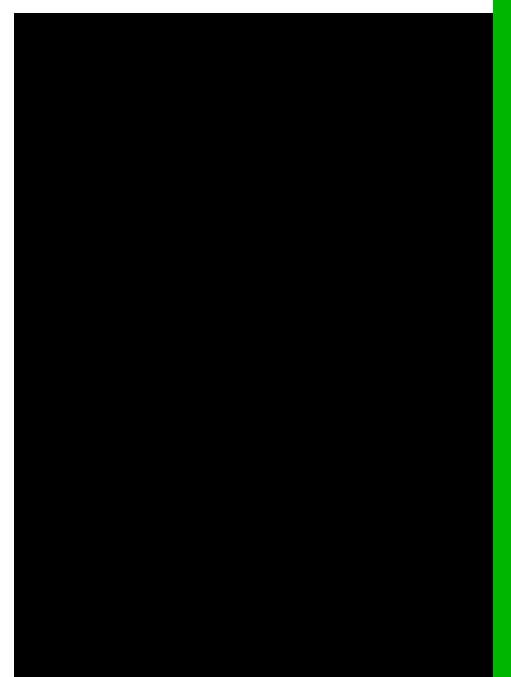
+8

Canais de
atendimento

cientes



Informações Institucionais



Certificações Internacionais

ISO 9.001, ISO 14.001 e GPTW

Certificações Nacionais

PBQP-H



1º Lugar

Ranking Intec Estadual 2022

25º Lugar

Ranking Intec Nacional 2022

A MP Construtora e Incorporadora tem a satisfação de participar do **ranking Intec**, uma conquista que reflete nosso compromisso com a excelência e a qualidade em nossos serviços.

Estar presente nesse renomado ranking é uma prova do reconhecimento do mercado em relação à nossa solidez e competência.

Além disso, nos orgulhamos das importantes certificações que conquistamos, que atestam nossa adesão a padrões rigorosos de qualidade, segurança e sustentabilidade.

Essas certificações não são apenas símbolos de nosso **comprometimento com a excelência**, mas também são uma garantia para nossos clientes de que estão adquirindo **produtos e serviços que atendem aos mais altos requisitos e normas estabelecidas**.

Nossa visão vai além da simples construção de empreendimentos.

Buscamos estabelecer **relações de confiança** com nossos colaboradores, clientes, fornecedores e comunidades, sempre pautados pela **ética, transparência e respeito mútuo**.

Acreditamos que, ao trabalharmos juntos, podemos alcançar resultados positivos e promover um impacto significativo em nosso entorno.

Valorizamos as pessoas, sejam elas nossos colaboradores ou os moradores das comunidades em que atuamos.

Investimos em seu **desenvolvimento, segurança e bem-estar**, reconhecendo que eles são a base de nosso sucesso.



Nossos números refletem o cuidado que temos em construir um ambiente de trabalho **saudável, inclusivo e propício ao crescimento pessoal e profissional.**

Também reconhecemos a importância de **preservar o meio ambiente para as futuras gerações.**

Assumimos a responsabilidade de adotar **práticas sustentáveis**, minimizando nosso **impacto ambiental**, protegendo **a biodiversidade** e promovendo a **conservação dos recursos naturais.**

Estamos comprometidos em contribuir para um futuro mais verde e sustentável.
Além disso, nosso investimento social privado demonstra nosso compromisso em retribuir às comunidades que nos acolhem, apoiando projetos e iniciativas que promovam o **desenvolvimento social, cultural e educacional**.

Acreditamos que, ao investir em nossas comunidades, estamos **fortalecendo os laços e construindo um futuro melhor para todos**.

Agradecemos a todos que contribuíram para o sucesso e progresso da MP Construtora e Incorporadora, desde nossos colaboradores dedicados até nossos clientes confiantes.

Seguiremos em nossa missão de construir com excelência, respeitando as pessoas e o meio ambiente.

Estamos animados com o que o futuro nos reserva e comprometidos em avançar em direção a um mundo mais sustentável, justo e próspero. Juntos, podemos construir um legado duradouro que transcende as fronteiras do setor da construção.



Relatório de Sustentabilidade

2022

